Расчет стоимости 1 квадратного метра

общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края

на 4 квартал 2026 года

1. Данные о стоимости общей площади жилых домов по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края:

	Стоимость объекта недвижимости, тыс. руб.	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь жилого помещения, кв.м.
	На первичном рынке		
1	6322,8	ст. Северская, ул. Западная , 27А/1к2	43,9
2	4074	ст. Северская, ул. Западная , 27А/1к2	26,2
3	10375,9	ст. Северская, ул. Западная, 27А/1к3	75,6
4	3895	пгт. Ильский, ул. Беличенко, 32	41
5	3990	пгт. Ильский, ул. Беличенко, 33	42
6	3400	пгт. Ильский, Первомайская ул., 119/1	34
7	14000	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 115	98
8	4670	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 115	46,3
9	3250	ст. Смоленская, ул. Мира, 1	33,2
10	5000	пгт. Черноморский, Юбилейная ул., 95А	50
11	12006,7	ст. Северская, ул. Западная, 27А/1к3	106,1
12	5700	ст. Азовская, Речная ул., 1	54,6
сумма	76684,4	общ. площадь	650,9
	На вторичном рынке		
13	9700	ст. Северская, Песчаный пер., 14/2	61,2
14	8100	ст. Северская, Казачья ул., 145/25Г	65,5
15	7500	ст. Северская, Запорожская ул., 66А	77
16	7350	ст. Северская, Запорожская ул., 22	59,1
17	16000	пгт. Афипский, ул. Победы, 17/1	132,3
18	11500	пгт. Афипский, ул. Пушкина, 126	93,6
19	10000	пгт. Афипский, ул. Строителей, 9	100,6
20	5700	пгт. Ильский, Первомайская ул., 119	36,9
21	5500	пгт. Ильский, Первомайская ул., 119	40
22	5300	пгт. Ильский, Первомайская ул., 119	43
23	7500	ст. Смоленская, ул. Мира 68	61,1
24	4500	пгт. Черноморский, Новороссийская ул., 9	41,5
25	4100	с. Михайловское, Молодёжная ул., 2А	52
сумма	102750	Общ. площадь	863,8
	Новое строительство		
26	35000	ст. Северская, 50 лет Октября	140
27	28500	ст. Северская	100
28	20000	ст. Северская, Веселая	127
29	50000	ст. Азовская	182
30	29000	ст. Азовская	133
31	15000	ст. Новодмитриевская	135
32	14500	ст. Новодмитриевская	129,2
33	15000	пгт. Ильский	143,3
34	14990	пгт. Ильский	150
35	5100	ст.Калужская	50
сумма	227090	Общ. площадь	1289,5

2. Среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края за текущий период:

(76684,4 : 650,9 + 102750 : 863,8 + 227090 : 1289,5) : 3 x 1000 = 137623,7 (руб.),

3. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 17 октября 2016 года № 1228 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Северский район от 7 октября 2015 года № 1279 "Об утверждении методики определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский район", норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади по муниципальному образованиюСеверский муниципальный район Краснодарского края на 3 квартал 2026 года принимается равным 137623,7 рублей.

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования С.А.Мартынов